



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-21 09:17:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1701941  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2014-05-08  
 Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 4-11  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2009 / 2014 m.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2963-0897:2901  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: 4100-0047-1014, 1N5/b  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Kambarių skaičius: 3  
 Aukštas: 1  
 Rūsysis: Nėra  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Elektrinė  
 Bendras plotas: 75.72 kv. m  
 Naudingas plotas: 75.72 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 44.77 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35334 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
 Atkuriamoji vertė: 24415 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 23488 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-28  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: butas Nr. 4400-2963-0897:2901, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-01-23 Steigėjo įsakymas Nr. 90  
 2001-02-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta Nr. 100-33  
 2014-05-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 07  
 2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271  
 Daiktas: butas Nr. 4400-2963-0897:2901, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439  
 2015-08-28 Priėmimo - perdavimo akta Nr. 3  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-06

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: butas Nr. 4400-2963-0897:2901, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-02

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
 Daiktas: butas Nr. 4400-2963-0897:2901, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1778  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: butas Nr. 4400-2963-0897:2901, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2014-05-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 07  
2014-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-10

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
Daiktas: butas Nr. 4400-2963-0897:2901, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2014-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1778  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-10

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2014-06-25 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2018-02-21 09:17:22

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



VAIDA KRINGELYTĖ